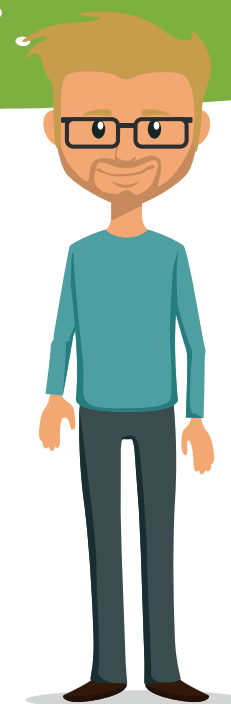


**„Už nechci bydlet v podnájmu, ale nevím, zda na vlastní bydlení skutečně dosáhnu.“  
Aneb jak vás vynechání jedné páteční party může posunout k vlastnímu bydlení.**



Honza, 28 let, začal pracovat hned po maturitě, několik let bydlel společně s rodiči a poslední dva roky si platí s kamarádem podnájem. Jeho čistý příjem je 18.500,- Kč. Do současnosti používal výplatu jako kapesné. Kromě posledních dvou let, kdy platil nájem, neměl jiné závazky. Na běžném účtu má v současnosti něco málo přes 70.000,- Kč.

Honza se rozhodl pořídit si vlastní byt na hypotéku v hodnotě 2,5 mil Kč. Narazil však na problém, a sice že na tzv. 100% hypotéku nedosáhne (na 100% jsou nároky banky daleko vyšší). Na tzv. 90% hypotéku by dosáhl, potřebuje však dodat 250.000,- Kč ze svého (10%). Bohužel vlastní peníze v požadované výši Honza nemá. Možností pro něj je, aby mu vypomohli rodiče zastavením bytu. Rodičům, kteří jsou v tomto ohledu velmi konzervativní, se zastavovat vlastní bydlení vůbec nechce.

**Řešením pro Honzu by bylo pravidelně spořit 1.500,- Kč MĚSÍČNĚ.  
Honza pracuje cca od 19 let, tedy přibližně 9 let.**

- **Za 9 let při 5% zhodnocení bude mít Honza naspořeno více než 204.000,- Kč. Tato částka pomůže Honzovi dosáhnout na 90% hypotéku a získat tak vlastní bydlení.**
- Nebyl by nejen odkázán na pomoc rodičů, ale měl by i menší měsíční splátku samotné hypotéky.

